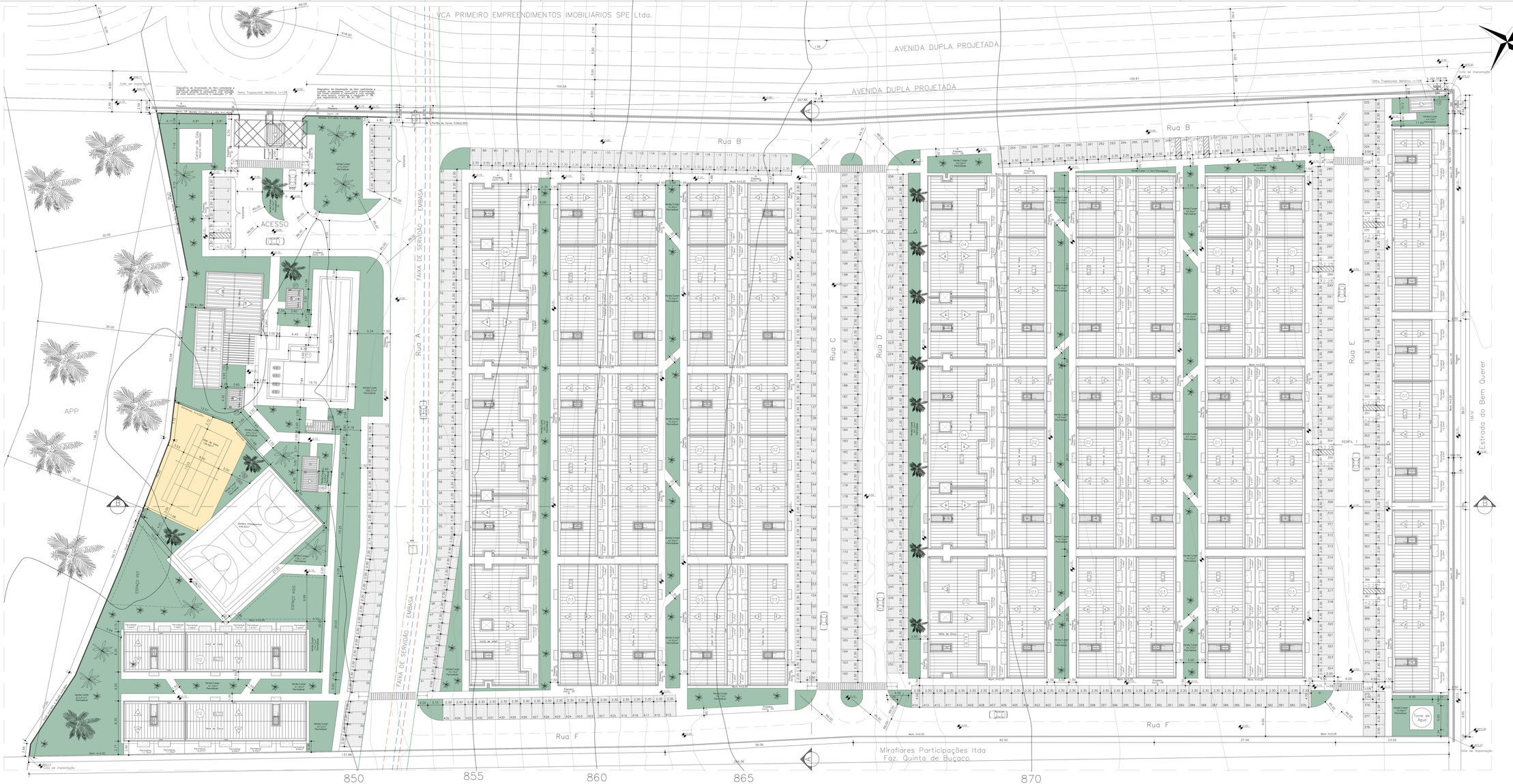

NOTAS

QUADRO DE AREA	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO – Ca	0,6727
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO – Co	0,3485
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO – Cp	0,3121
AREA TOTAL DO TERRENO (CONDOMÍNIO + AVENIDA + APP)	48.940,10m²
AREA CONDOMÍNIO (UTILIZADA PARA CÁLCULO DE COEFICIENTES)	35.206,80m²
AREA AVENIDA DUPLA PROJETADA (POSTERIORMENTE SERÁ DOADA À PMVC)	7.950,38m²
AREA APP	3.841,79m²
AREA FAIXA DE SERVIÇÃO DA EMBASA	1.315,33m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL	23.785,65m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO PAVIMENTO TÉRREO	12.310,80m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO PAVIMENTO SUPERIOR	11.462,53m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 01 (T=335,58 + S=317,38)	652,76m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 02 (T=335,38 + S=317,38)	652,76m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 03 (T=223,25 + S=211,25)	434,50m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 04 (T=423,75m² + S=413,75m²)	837,50m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 05 (T=283,37m² + S=283,27m²)	566,64m²
AREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (X01)	2.347,68m²
AREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (X16)	5.366,08m²
AREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (X09)	3.009,20m²
AREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (X04)	1.695,00m²
AREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (X02)	566,64m²
AREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS	11.984,53m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (353,76m² X 07)	4.568,32m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (353,76m² X 16)	10.444,16m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (14.342,04m² X 09)	7.915,52m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (847,50m² X 04)	3.360,00m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (566,64m² X 02)	1.133,28m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS	23.441,28m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	338,86m²
AREA OCUPADA	12.323,42m²
AREA PERMEÁVEL	11.616,68m²
AREA CONSTRUÍDA P/ CÁLCULO DO Ca	23.780,50m²
AREA LOTE	23.033,53m²
GABARITO DE ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,85m
PAVIMENTOS	02
NUMERO DE UNIDADES HORIZONTAIS	412
NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	425
NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	72
NUMERO DE BLOCOS TIPO 01	07
NUMERO DE BLOCOS TIPO 02	16
NUMERO DE BLOCOS TIPO 03	09
NUMERO DE BLOCOS TIPO 04	04
NUMERO DE BLOCOS TIPO 05	02
NUMERO TOTAL DE BLOCOS	38
AREA VERDE / LAZER	8.273,15m²
PERCENTUAL VERDE / LAZER	17,74%
AREA DO SISTEMA VIÁRIO	12.287,06m²
PERCENTUAL DO SISTEMA VIÁRIO	34,75%

Legenda dos Blocos	
TIPO	DESCRIÇÃO
01	12 Un. de dois dormitórios c/ suíte sendo duas un. PcD
02	12 Un. de dois dormitórios c/ Suíte
03	08 Un. de dois dormitórios c/ suíte
04	12 Un. de três dormitórios c/ Suíte
05	08 Un. de três dormitórios c/ suíte

Legenda das Demais Edificações			
TIPO	DESCRIÇÃO	AREA	PLANTA
04	Guarita	18,13m²	13/15
12	Quiosque (15,48x2)	30,96m²	13/15
06	Quiosque/Lavanderia	26,28m²	12/15
08	Sanitário	12,81m²	13/15
15	Complexo de Lazer	233,22m²	12/15
11	Piscina	256,27m²	14/15
13	Casa do Livo	17,49m²	13/15
Total (exceto piscina)		338,89m²	

– Os cilindros de GLP serão instalados ao ar livre, protegidos por grade metálica.

– O esgoto sanitário será entroncado no receptor da Embasa, existente, que passa dentro do condomínio.

Nota:

Responsável e Prefeitura

PROPRIETÁRIA:
VCA PRIMEIRO Empreend. Imob. SPE Ltda

ALTERAÇÃO SEM AMPLIAÇÃO DO ALVARÁ Nº 1.352/2021
CONDOMÍNIO
DONA OLÍVIA UNIVERSIDADE
PLANTA DE SITUAÇÃO

Nº DA FOLHA	REVISÃO	DATA	ESCALA
02/15	03	MAIO/2022	1:200

LOCALIZAÇÃO:
Av. PROJETADA, 1160
FAZENDA CANDEIAS I
E OLIDEN D
BAIRRO UNIVERSIDADE
VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PEDRO DURVAL RUZZO ARAÚJO
ENG. CIVIL
CREA 92.101D-BA

DESENHO: Arthur Soares (77) 9 9139 5975

REVISÃO	MODIFICAÇÕES	DATA	RESPONSÁVEL
01	EMBASA/ INCRA	10/10/21	ARTHUR
02	ACRÉSCIMO DA LAVANDERIA	29/10/21	MARIANA NAGIB
03	ALTERAÇÃO NA ÁREA DE LAZER	23/02/22	MARIANA NAGIB

FORMATO: A0x0 – 1E200x841mm | DESIGNED BY ARTHUR SOARES